

# 仕 様 書

## 1 設計業務に係る建築物

### (1) 種類 共同生活援助「日中サービス支援型」共同生活住居

- ・障害者総合支援法 第5条第18項
- ・障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく指定障害福祉サービスの事業等の人員、設備及び運営に関する基準 第5節

### (2) 戸 数 1棟

### (3) 規模等の概要

- ・定 員 20床（全個室）
- ・延べ床面積 550㎡程度
- ・構 造 木造平屋建て

※参考として配置図・平面図を添付する。

### (4) 建設費見込 330百万円

## 2 設計に係る打ち合わせの程度

設計に係る打ち合わせは、必要に応じて随時行うものとする。

## 3 実施設計に含める業務

### A. 工事設計業務

#### ①図面作成

平面図、見取図、配置図、仕上表、立面図、矩計図、建具表、床伏図、屋根伏図、電気設備図、機械設備図（火災報知器・スプリンクラー設備含む）、給排水図面の作成業務

#### ②工事費概算書の作成

#### ③工事費内訳書の作成

### B. 地質調査

### C. 測量

### D. 建築確認申請

## 5 支払条件

完了払いとする。

## 6 その他

- ・各種申請（確認申請・省エネ適判・景観法届出等）に必要となる経費・手数料も業務委託料に含めるものとする。



